

## Wie funktioniert die Unterstützung durch Privatkredite?

Um mit einem privaten Kredit als sinnstiftende Geldanlage unser Projekt zu unterstützen, ist eine **Mitgliedschaft in der Dachgenossenschaft „Wohnen für Alle eG“** und die Zeichnung von mindestens fünf Genossenschaftsanteilen zu je 100 € erforderlich. Wenn Du mehr Einlagen in die Dachgenossenschaft legst, wird unser Hausprojekt dadurch auch unterstützt. Damit wir bezahlbaren Wohnraum schaffen können, sind wir auf Privatkredite (sogenannte Nachrangdarlehen) mit **geringstmöglichen Zinsen** (niedriger als die der Banken) angewiesen.

Unterstütze uns mit Deiner Anlage in Zeiten horrender Zinsen der Bankdarlehen, damit wir sozialen und nachhaltig bezahlbaren Wohnraum weiter realisieren können. Die Zinsen, sowohl für die Bankkredite als auch für die Darlehen von Mitgliedern, werden über die Miete erwirtschaftet. Damit Dein Darlehen von den Banken als Eigenkapital anerkannt wird, ist eine Vertragslaufzeit von zehn Jahren ideal. Grundsätzlich ist es aber möglich, Laufzeit und Zinsen

individuell zu vereinbaren. Welche Konditionen für Dich in Frage kommen, können wir gerne in einem persönlichen Gespräch klären.

Die Dachgenossenschaft und die Wohnprojektgruppe WoHex stehen für ein Beratungsgespräch gerne zur Verfügung:

**Dachgenossenschaft „Wohnen für Alle eG“ - Mona Haas:** m.haas@wohnenfueralle.org  
**Gemeinschaftliches Wohnen im Hexental (WoHex) - Conni Eder:** finanzen@wohex.de

Wir bieten auch regelmäßig Online-Infoveranstaltungen an – über dein Interesse und deine Fragen freuen wir uns sehr!  
**Mehr Infos auf unsere Homepage:** [www.wohex.de](http://www.wohex.de)



Gemeinschaftliches Wohnen  
im Hexental  
[info@wohex.de](mailto:info@wohex.de) [www.wohex.de](http://www.wohex.de) „Wohnen für Alle eG“  
[www.wohnenfueralle.org](http://www.wohnenfueralle.org)



## „Wir bauen Gemeinschaft.“

Nachhaltiges genossenschaftliches MehrGenerationenWohnen

## So finanziert sich das Projekt WoHex – und Du kannst uns dabei helfen!

Unter den heutigen Rahmenbedingungen ist es herausfordernd, ein Wohnprojekt zu verwirklichen. Daher haben wir uns bewusst für das Modell der Genossenschaft entschieden. Denn wo viele Menschen zusammenwirken, kann etwas Großes entstehen!

**Wir möchten zukunftsfähiges Wohnen gestalten – gemeinschaftlich, nachhaltig und solidarisch.**

Ein wesentlicher Teil der Finanzierung unseres Wohnprojektes besteht aus **Genossenschaftseinlagen** und **Privatkrediten**. Die Mitglieder von WoHex bringen rund 15-20% der Investitionskosten in Form von flächenbezogenen Pflichtanteilen als sogenanntes Eigenkapital selbst ein, sowie zusätzliche private Einlagen.

Wir sind auf der Suche nach Menschen, die uns mit Privatkrediten beim **Aufbau des Eigenkapitals** unterstützen: Je höher unser Eigenkapital ist, desto niedriger werden am Ende die Mieten sein.

Auch Privatkredite werden unter bestimmten Umständen von

den Banken als Eigenkapital anerkannt.

**Und dafür brauchen wir Dich!**

- Du verfügst über 5000 €, 20.000 € oder sogar 50.000 € und mehr, die Du uns für mindestens drei Jahre zur Verfügung stellen könntest?
- Damit kannst Du einen Beitrag leisten und das Geld in ein ökologisch und sozial nachhaltiges Projekt investieren, statt es auf der Bank liegen zu haben!
- Vielleicht kennst Du auch Menschen, die ihr Geld gerne sinnvoll entsprechend anlegen würden?

**Um den Anteil an Eigenkapital zu erhöhen, sammeln wir Privatkredite.**

Nur gemeinsam mit Deiner Unterstützung können wir das Ziel, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, erreichen!

## Genossenschaftliche Struktur

Wir sind Mitglied der Dachgenossenschaft „Wohnen für alle eG“.

**Unser Kern ist ein solidarisches, nachhaltiges und gemeinschaftliches Zusammenleben.**

Damit möchten wir langfristig bezahlbaren Wohnraum inklusive einem Anteil an Sozialwohnungen erschaffen. Dies wird realisiert durch einen Finanzierungsmix aus Genossenschaftseinlagen, Eigenkapital, Bankkrediten und Förderungen sowie einem hohen Anteil an Privatkrediten. Alle Mitglieder unseres Projekts wohnen zur Miete. Mit den Mieteinnahmen werden die Kredite über die Jahre abbezahlt.

Dafür  
brauchen  
wir Dich!

## Das Miteinander-Sein gestalten

Herzstück unserer Gemeinschaft ist eine achtsame und offene Kommunikationskultur, die wir schon lange intensiv praktizieren in Form der Gemeinschaftsbildung nach Scott Peck. Konstruktive Konfliktkultur und ein vertrauensvoller Raum, in dem sich jede\*r zeigen kann, sind dabei zentrale Elemente.

**Wir wollen uns im Alltag gegenseitig bereichern, unterstützen und miteinander wachsen.**

Dies erreichen wir durch gemeinsam genutzte Räume (Gemeinschaftsraum mit Küche, Büro, Gästezimmer, Raum der Stille, Partyraum und Werkstatt etc.). Mit unserem Außengelände und Hof sowie den mietbaren Seminarräumen schaffen wir Begegnungsmöglichkeiten im Dorf.

## Herzlich Willkommen bei WoHex!

Wir sind eine Gruppe aus derzeit 12 Erwachsenen und sieben Kindern im Alter von 0 bis 85 Jahren, die gemeinschaftlich und nachhaltig im schönen Hexental (südlich von Freiburg) wohnen möchten.

Unser Wunsch ist es, in einer bunten Mischung von unterschiedlichen Generationen und Hintergründen mit 15-20 Erwachsenen und allen dazugehörigen Kindern zusammen zu leben.



## „Wir bauen Gemeinschaft“.

In der Gemeinde Bollschweil haben wir ein Grundstück in einem Neubaugebiet erworben.

Dort werden wir im Frühjahr 2023 mit dem Bau zweier ökologischer Mehrfamilienhäuser mit etwa 14 Wohneinheiten und vielen Gemeinschaftsflächen beginnen.

